

Cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale pentru anul fiscal 2022

<i>I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal</i> ➤ Titlul IX - Impozite și taxe locale						
CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI						
Art. 457 alin. (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
	0,08% - 0,2%		0,1%		0,1%	
Art. 457 alin. (2) - lei/m² -			Rata inflației 3,8%		Rata inflației 2,6%	
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	1086	652	1114	669
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	326	217	334	223
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	217	190	223	195
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	136	81	140	83

Art. 457**Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

- (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

- (7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.
- (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 458. - Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
Art. 458 Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice	0,2% - 1,3%	0,2 %	0,2 %

Art. 460 alin.(1) Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale deținute de persoanele juridice	0,08% - 0,2%	0,08 %	0,08 %
Art. 460 alin. (2) - Clădiri nerezidențiale	0,2% - 1,3%	0,2 %	0,2 %
Art. 462 alin. (2) - Bonificație	0% - 10%	10 %	10 %

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii (art. 458 alin.(3);
- (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 (art. 458 alin.(4).

Art. 459

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează cf [Art. 457](#).
- (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 460

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deșu la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- «(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plată impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).»
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.
- (9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 462

Plata impozitului/taxei

- (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin prezenta hotărâre a consiliului local.
- (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile al (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- (4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN									
Art. 465 alin. (2) - lei/ha -									
Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități	
	0	I	II	III	IV	V	IV		
A	8.282-20.706	6.878-17.194	6.042-15.106	5.236-13.090	711-1.788	569-1.422	965		990
B	6.878-17.194	5.199-12.998	4.215-10.538	3.558-8.894	569-1.422	427-1.068	772		792
C	5.199-12.998	3.558-8.894	2.668-6.670	1.690-4.226	427-1.068	284-710	580		595
D	3.558-8.894	1.690-4.226	1.410-3.526	984-2.439	278-696	142-356	378		388

Art. 465 alin. (4) - lei/ha -													
Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022			
		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15	30	23	21	17	31	24	22	17
2	Pășune	21	19	15	13	23	21	17	15	24	22	17	15
3	Fâneață	21	19	15	13	23	21	17	15	24	22	17	15
4	Vie	46	35	28	19	50	38	30	21	51	39	31	22
5	Livadă	53	46	35	28	57	50	38	30	58	51	39	31
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	30	23	21	17	31	24	22	17
7	Teren cu ape	15	13	8	0	17	15	8	0	17	15	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Art. 465 alin. (5) Suma stabilită conform alin. 4 se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Art. 465 alin. (7) - lei/ha -		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
Categoria de folosință			Zona I-II	Zona III-IV	Zona I-II	Zona III-IV
1	Teren cu construcții	22 - 31	33	24	34	25
2	Teren arabil	42 - 50	54	46	55	47
3	Pășune	20 - 28	30	22	31	23
4	Fâneață	20 - 28	30	22	31	23
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55	60	5	62	5
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56	61	5	62	5
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 16	17	9	17	9
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	7	1	7	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	37	28	38	29
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0	0
Art. 467 alin. (2)		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020		COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
		10%	10%		10%	

Art. 466. - Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafețele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafețele care

corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- a)** impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;
- b)** in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c)** atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 467

Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT				
Art. 470 alin. (2)				
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)				
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18	20	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72	78	80
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144	157	161
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	315	323
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	26	27
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	32	33
9	Tractoare înmatriculate	18	20	21
II. Vehicule înregistrate				
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³		2-4	3	3
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³		4-6	5	5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		50-150 lei/an	54 lei/an	55 lei/an
		* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		
Art. 470 alin. (3) MIJLOACE DE TRANSPORT HIBRIDE		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
		Minimum 50%	90 %	90 %

In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. (5)	
---------------------------	--

Anexa nr. 1 la HCL nr. 56/15.12.2021

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022		
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe							
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	155	0	159
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	155	429	159	440
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	429	603	440	619
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257	603	1365	619	1400
	5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257	603	1365	619	1400
II	3 axe							
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	155	269	159	276
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	269	552	276	566
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	552	717	566	736
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	717	1107	736	1136
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1.583	1107	1719	1136	1764
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1.583	1107	1719	1136	1764
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1.583	1107	1719	1136	1764
III	4 axe							
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	717	728	736	747
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046	728	1136	747	1166
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661	1136	1803	1166	1850

Anexa nr. 1 la HCL nr. 56/15.12.2021

4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464	1803	2675	1850	2745
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464	1803	2675	1850	2745
6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464	1803	2675	1850	2745

Art. 470 alin. (6)							
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe						
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	70	0	72
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	70	160	72	164
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	160	374	164	384
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	374	483	384	496
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	483	872	496	895
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408	872	1529	895	1569
	9 Masa de cel puțin 28 tone	803	1408	872	1529	895	1569
II	2 + 2 axe						
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	149	349	153	358
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	349	573	358	588
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	573	842	588	864
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	842	1016	864	1042
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537	1016	1669	1042	1712
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133	1669	2316	1712	2376
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239	2316	3517	2376	3608

Anexa nr. 1 la HCL nr. 56/15.12.2021

	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239	2316	3517	2376	3608
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239	2316	3517	2376	3608
III	2 + 3 axe							
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363	1843	2566	1891	2633
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211	2566	3487	2633	3578
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211	2566	3487	2633	3578
IV	3 + 2 axe							
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083	1629	2262	1671	2321
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881	2262	3129	2321	3210
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262	3129	4627	3210	4747
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262	3129	4627	3210	4747
V	3 + 3 axe							
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032	892	1079	926	1120
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542	1079	1613	1120	1674
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454	1613	2567	1674	2665
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454	1613	2567	1674	2665

Art. 470 alin. (7)

"(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

Masa totala maxima autorizata	IMPOZIT - LEI - NIVEL PREVĂZUT DE CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
a) Pana la 1 tona, inclusiv	9	9	9
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34	37	38
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	56	57
d) Peste 5 tone	64	70	72

Art. 470 alin. (8)

In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Anexa nr. 1 la HCL nr. 56/15.12.2021

Mijlocul de transport pe apă	IMPOZIT LEI/AN PREVĂZUT DE CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21	23	24
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56	61	63
3. Barci cu motor	210	228	234
4. Scutere de apa	210	228	234
5. Remorchere si impingatoare:	X	0	0
a) pana la 500 CP, inclusiv	559	607	623
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	909	987	1013
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1398	1518	1557
d) peste 4000 CP	2237	2429	2492
6. Vapoare - pentru fiecare 1000 t sau fractiune din acesta	182	197	202
7. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	0	0
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	182	197	202
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	280	304	312
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	490	532	546

Art. 472 alin. (2)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
	0% - 10%	10 %	10 %

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021*	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022*
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	5 - 6	3	3
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6 - 7	4	4
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7 - 9	5	5

Anexa nr. 1 la HCL nr. 56/15.12.2021

d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9 - 12	6	6
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	12 - 14	7	7
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	8+0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	8+0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).			
Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale			

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	0 - 15	10	10

Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0 - 15	16	16
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0 - 8	8	8
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente	0 - 13	10	10
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9	9	9
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0 - 20	10	10
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 - 80	34	35
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	0 - 4000	815	836

Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	0 - 8000	1629	1671
--	----------	------	------

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
	1% - 3%	1%	1%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	0 - 32	17	18
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	0 - 23	22	23

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% - 2%	1%	1%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0% - 5%	3%	3%

CAPITOLUL IX - TAXE SPECIALE

			NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
Art. 484, alin.(1), alin.(2), alin.(3) ➤			
Taxă specială pentru servicii de vidanjare fosă septică			100 lei/vidanță
Taxă specială transport lemne acordate gratuit persoanelor cu handicap			100 lei/transport

CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE			
	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
Art. 486 alin. (4) > Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	500 - 750*	543	557

- **Notă:** Impozitele și taxele locale au fost stabilite având în vedere rata inflației pentru anul 2020- 2,6%, comunicată pe site-ul Institutului Național de Statistică .

Cămărzana la 15.12.2021

Președinte de ședință,
consilier,
Băle Vasile

Contrasemnează,
secretar general al UAT,
Honca Cristina-Mariana