

PLAN DE GOSPODĂRIRE A LOCALITĂȚII CĂMĂRZANA, JUDEȚUL SATU-MARE

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. (1) Prin prezentul Plan se stabilesc obligatiile si raspunderile care revin autoritatilor administratiei publice locale, institutiilor publice, operatorilor economici si persoanelor fizice si juridice pentru buna gospodarire a localității Cămărzana, pentru instaurarea unui climat de ordine si curatenie pe teritoriul acesteia.

(2) Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul localităților, buna gospodarire a acestora și respectarea normelor de igiena constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a institutiilor publice, a operatorilor economici și a altor persoane fizice și juridice.

Art.2. (1) **Activitatile edilitar-gospodaresti** reprezinta ansamblul actiunilor de utilitate si interes local, desfasurate din initiativa si sub organizarea autoritatilor administratiei publice locale, prin care se asigura buna gospodarire, pastrarea curateniei, respectarea normelor de igiena, precum si infrumusetarea localitatilor urbane si rurale de pe intreg cuprinsul tarii.

(2) Organizarea, derularea si participarea la activitatile edilitar-gospodaresti constituie o obligatie permanenta a consiliilor locale si a primarilor, a autoritatilor si institutiilor publice, a agentilor economici cu sau fara personalitate juridica, precum si a cetatenilor localității Cămărzana.

Art.3. Consiliul local, precum si primarul raspund de organizarea, conducerea, indrumarea, coordonarea si controlul intregii activitati de gospodarire si infrumusetare a localitatii, de pastrarea ordinii si curateniei in comuna Cămărzana.

Art.4. In indeplinirea atributiilor ce le revin potrivit prezentei ordonante, consiliul locale, precum si primarul vor adopta si vor dispune masurile ce se impun pentru asigurarea participarii persoanelor fizice si juridice, a institutiilor publice si a operatorilor economici, cu sau fara personalitate juridica, la realizarea actiunilor de infaptuire si pastrare a curateniei in interiorul localitatii si in afara acestora, la efectuarea la timp a activitatilor gospodaresti.

Art.5. Autoritatile si institutiile publice, precum si persoanele fizice si juridice au obligatia sa efectueze lucrarile de intretinere si curatenie a cladirilor si terenurilor aflate in proprietatea sau in folosinta lor, a anexelor acestora, a incintelor, imprejmuirilor, precum si a oricaror alte spatii utilizate de acestea.

Art.6. Persoanele fizice si juridice au obligatia sa asigure ingrijirea cladirilor si a terenurilor aflate in proprietatea sau in folosinta lor, a anexelor gospodaresti, curtilor, imprejmuirilor si sa pastreze ordinea si curatenia pe strazi, drumuri, in pietre, parcuri si gradini, in celelalte locuri publice, precum si in mijloacele de transport in comun.

CAPITOLUL II

OBLIGATIILE SI RASPUNDERILE CONSILIILOR LOCALE SI ALE PRIMARILOR

Art.7. Consiliul local si primarul au obligatia sa asigure, in conditiile legii:

- a) masurile necesare pentru protectia sanatatii publice, cu sprijinul si sub supravegherea organelor de specialitate ale statului;
- b) masuri corespunzatoare pentru conservarea si protectia mediului;
- c) prevenirea poluarii accidentale a mediului sau a surselor si cursurilor de apa, prin depozitarea necontrolata a deseurilor de catre agentii economici sau de catre cetateni;
- d) realizarea unor sisteme moderne de colectare, depozitare, transport si prelucrare a deseurilor si gunoaielor; amenajarea unor locuri speciale de depozitare in fiecare localitate;
- e) respectarea prevederilor legale si a documentatiilor de amenajarea teritoriului si urbanism aprobate, precum si a normelor privind executarea constructiilor;
- f) curatenia strazilor, pietelor si a celorlalte locuri publice, indepartarea zapezii, a ghetii de pe strazi si trotuare, colectarea si depozitarea reziduurilor menajere si stradale, sortarea si valorificarea resurselor materiale refolosibile;
- g) repararea si intretinerea strazilor, a drumurilor comunale, podurilor, podetelor, curatarea si amenajarea santurilor, modernizarea drumurilor existente si realizarea unor drumuri comunale noi;
- h) finalizarea constructiilor incepute;
- i) intretinerea in buna stare a constructiilor existente, repararea si zugravirea periodica a acestora;
- j) organizarea de actiuni pentru salubritatea si igienizarea localitatilor;
- k) curatenia si salubritatea digurilor si a malurilor, a cursurilor de apa, asanarea terenurilor insalubre si prevenirea poluarii apelor
- l) repararea, intretinerea si modernizarea retelei de distributie a apei;
- m) canalizarea si epurarea apelor uzate si pluviale;
- n) buna organizare si functionare a transportului in comun, pastrarea curateniei si aspectului corespunzator al vehiculelor, intarirea ordinii si disciplinei;
- o) respectarea stricta a normelor igienico-sanitare in pietele agroalimentare, in targuri si oboare;
- p) amenajarea, potrivit planului urbanistic general, si intretinerea spatiilor verzi, a parcurilor, gradinilor publice, a terenurilor de sport si de joaca pentru copii, a celorlalte locuri publice de agrement;
- q) pastrarea curateniei si respectarea normelor igienico-sanitare in cinematografe, teatre, sali de sport, stadioane si in celelalte unitati de cultura si sport aflate in proprietatea unitatii administrativ-teritoriale sau in administrarea consiliului local;
- r) pastrarea, conservarea, repararea si restaurarea, in conditiile legii, a monumentelor de pe teritoriul comunei .

CAPITOLUL III

OBLIGATIILE SI RASPUNDERILE INSTITUTIILOR PUBLICE, ALE AGENTILOR ECONOMICI, ALE ALTOR PERSOANE JURIDICE, PRECUM SI ALE CETATENILOR

Obligatiile institutiilor publice si ale persoanelor fizice si juridice

Art.8. Institutiilor publice si persoanelor fizice si juridice le revin urmatoarele obligatii:

- a) sa intretina in stare corespunzatoare cladirile pe care le au in proprietate, anexele gospodaresti, curtile si imprejmuirile acestora, precum si instalatiile aferente acestora, prin efectuarea lucrarilor de reparatii, amenajari si a altor lucrari specifice;
- b) sa asigure curatarea fatadelor locuintelor si a altor constructii amplasate la frontul strazii, tencuirea si zugravirea periodica a acestora, creand astfel un aspect inestetic, zonei respective;
- c) sa asigure repararea, spalarea geamurilor si a vitrinelor, inlocuirea celor sparte, intretinerea firmelor si a fatadelor imobilelor pe care le au in proprietate, inclusiv spalarea, curatarea si zugravirea periodica a acestora;
- d) sa asigure curatenia pe terenurile si locurile de depozitare aflate in proprietate, precum si pe caile de acces;
- e) sa asigure curatenia si igiena in imobilele si incintele detinute sub orice forma, inclusiv prin activitati de curatare, dezinsectie si deratizare, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;
- f) sa mentina curatenia trotuarelor, a partii carosabile, a locurilor publice si a locurilor de parcare pe care le folosesc;
- g) sa curete si sa intretina santurile, rigolele si podetele aferente proprietatii;
- h) decolmatarea de şanţuri acolo unde nu se realizează scurgerea apei, înlăturarea vegetaţiei care împiedică scurgerea apei;
- i) să nu depoziteze pamantului rezultat din curatirea santului pe marginea carosabila a strazii si să aducă la starea intiala caile publice de acces;
- j) toaletarea pomilor de lângă aliniamentul drumurilor;
- k) cosirea periodică a spaţiului înierbat existent între artera de circulaţie şi limita proprietăţii şi îndepărtarea crengilor care îngreunează circulaţia pe drumurile publice şi limitează vizibilitatea;
- l) sa indeparteze zapada si gheata de pe trotuarele din dreptul imobilelor pe care le au in proprietate si de pe locurile de parcare pe care le folosesc, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;
- m) sa respecte masurile stabilite de lege si de reglementarile locale pentru asigurarea igienei publice si curateniei in localitati;
- n) sa asigure curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;
- o) inchiderea si ocuparea strazilor fara autorizatie in vederea executarii de constructii de orice fel;

- p) să nu abandoneze pe domeniul public sau privat al comunei Cămărzana, autoturisme, utilaje, tonete, chioșcuri, alte construcții metalice, aparatură de orice fel;
- q) sa nu ocupe domeniul public cu vehicule in afara spatiilor marcate expres de administratorul domeniului public;
- r) sa finalizeze constructiile incepute, pe baza autorizatiilor eliberate de primari, in conditiile si in termenele stabilite de acestea;
- s) distrugerea si deteriorarea prin lovire sau incendiere a refugiilor de calatori, statiilor de calatori si alte asemenea dotari amplasate pe domeniul public ; persoana contravenienta va fi obligata la repararea integrala a prejudiciului cauzat, pe cheltuiala proprie;
- t) expunerea prin lipire de afise sau anunturi in alte locuri decat cele special amenajate, precum si scrierea pe cladiri sau monumente, de cuvinte obscene, lozinci de orice fel sau desenarea de insemne de orice natura;
- u) degradarea sau murdarirea monumentelor, troitelor, a monumentelor din cimitire, a clădirilor instituțiilor publice (primărie, cămine culturale, cabinete medicale, centre multifuncționale, școli etc) si din alte locuri publice amplasate pe raza comunei Cămărzana.

Obligatiile institutiilor publice si ale persoanelor fizice si juridice privind protectia mediului

Art.9. In aplicarea legislatiei privind protectia mediului, institutiilor publice, persoanelor fizice si juridice le revin urmatoarele obligatii:

- a) sa depoziteze corespunzator reziduurile menajere, industriale, agricole, precum si materialele re folosibile, numai in locurile special amenajate sau autorizate de autoritatile administratiei publice locale;
- b) depozitarea desurilor de orice fel numai pe amplasamentele autorizate in acest sens ;
- c) să nu arunce gunoi/deșeuri sau ambalaje în natură și să curețe locul în care s-a desfășurat activitate de picnic sau campare;
- d) sa nu arda mirisitele, stuful, tufarisurile, vegetatia ierboasa, litiera pădurii ;
- e) anuntarea autoritatilor despre situatii accidentale care pun in pericol mediul si sa actioneze pentru refacerea sa;
- f) gestionarea deseurilor in conditii de protectie a sanatatii populatiei si a mediului;
- g) evacuarea reziduurilor si apelor uzate prin maturare, din localuri, magazine sau imobile, pe trotuare, in rigole sau pe carosabil;
- h) sa nu foloseasca ingrasaminte chimice si produse de protectia plantelor pe suprafetele unde sunt instituite masuri speciale de protectie;
- i) folosirea in perioada in floririi plantelor a caror polenizare se face prin insecte, numai acele tratamente cu produse de protectia plantelor care sunt selective fata de insectele polenizatoare;
- j) sa stocheze temporar ingrasamintele chimice si produsele de protectia plantelor numai ambalate si in locuri protejate, bine aerisite ;
- k) sa nu spele obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce impurificarea apelor de suprafata ;
- l) sa nu deverseze in apele de suprafata si subterane, ape uzate, fecalo-menajere, substante periculoase ;

- m) sa nu arunce si sa nu depoziteze pe maluri, in albiile raurilor, pâraielor, pâraiaşelor și în luciurile de apa a deseurilor de orice fel;
- n) sa gestioneze corespunzator deseurile rezultate din exploatarea lemnului;
- o) sa nu degradeze mediul natural sau amenajat prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- p) sa nu aprinda si sa foloseasca focuri deschise, decat in vetre special amenajate si semnalizate ;
- q) sa nu depoziteze gunoiul provenit de la animale pe marginea râurilor, pâraurilor sau domeniul public sau privat.
- r) să nu arunce animale in stare de putrefactie in containerele amplasate pentru strangerea gunoiul menajer sau pe domeniul public sau privat.

CAPITOLUL IV ALTE DISPOZIȚII

Art.10. (1) Consiliile locale pot stabili ca unele dintre obiectivele vizand buna gospodarire, intretinere, curatenie si infrumusetare a localitatilor sa fie realizate, integral sau partial, prin contributia directa a cetatenilor.

(2) Obiectivele prevazute la alin. (1) se stabilesc de consiliulocale, prin hotarare adoptata cu votul majoritatii consilierilor in functie, si pot consta in:

- a) amenajarea si repararea de strazi si trotuare;
- b) saparea si amenajarea santurilor si rigolelor;
- c) realizarea de podete;
- d) curatarea cursurilor de apa, a lacurilor si baltilor, precum si a malurilor acestora;
- e) amenajarea de locuri speciale pentru depozitarea reziduurilor menajere si a gunoaielor;
- f) curatarea si amenajarea locurilor virane;
- g) curatenia in parcuri, amenajarea de alei, inclusiv confectionarea si instalarea de banci.

Art.11. Obiectivele stabilite de consiliile locale potrivit art. 12 se supun aprobarii locuitorilor prin referendum local, organizat in conditiile legii, impreuna cu modalitatile de efectuare a contributiei cetatenilor si cu intinderea acesteia.

Art.12. Pentru finantarea obiectivelor aprobate prin referendum consiliul locale poate stabili taxe locale speciale, potrivit reglementarilor legale in vigoare, sau, cu acceptul scris al cetatenilor, pot hotari efectuarea unui numar de zile-munca, pe care solicitantii le vor executa potrivit programarii stabilite de comun acord cu primarul sau cu imputernicitul acestuia.

CAPITOLUL V SANȚIUNI

Art.13. Nerespectarea sau neindeplinirea obligatiilor si a responsabilitatilor stabilite prin prezentul Plan atrage raspunderea disciplinara, civila, contraventionala sau penala, dupa caz, a persoanelor vinovate si se sanctioneaza potrivit legii.

Art.14. Constituie contravenție nerespectarea obligațiilor prevăzute la **art. 8** din prezentul Plan și se sancționează cu amenda după cum urmează:

- a) de la 400 lei la 1.500 lei conducătorului sau reprezentantului **instituției publice**;
- b) de la 500 lei la 2.000 lei administratorului sau reprezentantului **persoanei juridice**;
- c) de la 300 lei la 1.000 lei **persoane fizice**.

Art.15. Constituie contravenție nerespectarea obligațiilor prevăzute la **art. 9** din prezentul Plan și se sancționează cu amenda după cum urmează:

- a) de la 700 lei la 7.500 lei conducătorului sau reprezentantului **instituției publice**;
- b) de la 1.000 lei la 10.000 lei administratorului sau reprezentantului **persoanei juridice**;
- c) de la 500 lei la 5.000 lei **persoane fizice**.

Art.16. (1) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 8 lit. d), e), g), h), i), j), k), l) și m) și la art.9 lit. a), în termenele notificate de primar, de 30 de zile, sau de persoanele împuternicite de acesta, primarul poate aproba executarea de către autoritatea administrației publice locale a acțiunilor de curățare și igienizare. Lucrările se efectuează în numele și pe cheltuielile proprietarilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la proprietarii notificați în condițiile legii.

(2) În toate cazurile în care proprietarul notificat conform alin. (1) nu permite accesul în imobilul supus lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul solicită autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță prezidențială, dată cu citarea părților.

Art. 17. (1) În caz de nerespectare a prevederilor prezentului Plan și în cazul în care fapta este de gravitate redusă instituțiile publice, persoanele juridice și persoanele fizice vor primi avertismente verbale sau scrise asupra pericolului social al faptei savarsite, însoțită de recomandarea de a respecta dispozițiile legale și îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

(3) Dacă în termenul stabilit de Comisia de constatare și sancționare a contravențiilor, obligațiile pentru care au fost avertizați nu sunt duse la îndeplinire sau pentru abateri repetate se va proceda imediat la aplicarea amenzilor.

Art.18. (1) Dacă aceeași persoană a savarsit mai multe contravenții sancțiunea se aplică pentru fiecare contravenție.

(2) Când contravențiile au fost constatate prin același proces-verbal, sancțiunile contravenționale se cumulează fără a putea depăși dublul maximului amenzii prevăzut pentru contravenția cea mai gravă sau, după caz, maximul general stabilit în OG nr. 2/2001 pentru prestarea unei activități în folosul comunității.

(3) În cazul în care la savarsirea unei contravenții au participat mai multe persoane, sancțiunea se va aplica fiecăreia separat.

CAPITOLUL VI
DISPOZIȚII FINALE

Art.19. Procedura constatarii și sancționării contravențiilor precum și aplicarea acestora se completează cu prevederile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.20. Sumele provenite din amenzi aplicate instituțiilor publice, persoanelor juridice și persoanelor fizice se fac venit integral la bugetele locale ale unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale in care contravenientul isi are domiciliul sau sediul, dupa caz.

Cămărzana: 15.09.2022

Președinte de ședință,
consilier,
Văsălie Vasile

Contrasemnează,
secretar general ,
Borhidan Cristina-Mariana