

DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII, LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ, INFRASTRUCTURĂ DRUMURI ȘI EDILITARE

Consiliul Tehnico - Economic al "C.N.I." - S.A.

Nr. _____ / _____

Anexă la Avizul nr. ____ / ____ / _____

DOCUMENT DE AVIZARE

1. Date generale:

Denumirea obiectivului de Investiții:	Construire zid de protecție strada Ceaslăș și reconstruire poduri peste Valea Ceaslăș în comuna Cămărzana, județul Satu Mare	
Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social	Lucrări în Primă Urgență	
Faza de proiectare:	Studiu de Fezabilitate - reavizare 2022	
Ordinator principal de credite:	Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației	
Beneficiar pe perioada realizării investiției:	Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.	
Beneficiar final al investiției:	Unitatea Administrativ Teritorială Cămărzana	
Autoritate contractantă:	Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.	
Proiectant:	S.C. AQUA PROCIV PROIECT S.R.L.	
1 euro = 4,9366 lei, la curs BNR din 06.10.2022	lei exclusiv T.V.A.	lei inclusiv T.V.A.
Valoare totală investiție:	5.741.381,43	6.822.330,42
- din care C+M:	4.772.213,04	5.678.933,52
Din care:		
Valoare finanțată prin „C.N.I.” - S.A.:	5.689.540,88	6.760.658,25
- din care C+M:	4.763.510,78	5.668.577,83
Valoare finanțată prin U.A.T.:	51.840,55	61.672,16
- din care C+M:	8.702,26	10.355,69
Diferență de finanțat:	579.236,29	689.291,18
din care C+M	552.433,04	657.395,32
Durata de proiectare:	2 luni	
Durata de execuție:	12 luni	
Sursa de Finanțare:	Bugetul de stat, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin legea bugetului de stat, fonduri proprii ale U.A.T. Cămărzana, precum și din alte surse legal constituite.	
Amplasamentul:	Lucrările de reabilitare și modernizate sunt amplasate pe teritoriul administrativ al Comunei Cămărzana, județul Satu Mare	

DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII, LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ, INFRASTRUCTURĂ DRUMURI ȘI EDILITARE

2. Necesitatea și oportunitatea reactualizării valorice a obiectivului de investiții:

A. DATE PRIVIND AVIZAREA INVESTIȚIEI ȘI NECESITATEA ACTUALIZĂRII INDICATORILOR TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Obiectivul de investiții „Construire zid de protecție strada Ceaslăș și reconstruire poduri peste Valea Ceaslăș în comuna Cămărzana, județul Satu Mare”, a fost avizat în ședința C.T.E. - „C.N.I.” - S.A. din data de 12.07.2019, fiind emis avizul nr. 4/29/12.07.2019, ulterior obținându-se ordinul M.L.P.D.A. nr. 3420/30.12.2019 de aprobare a indicatorilor tehnico - economici.

Studiul de Fezabilitate a fost elaborat în anul 2019, considerându-se o rată de schimb de 4,7214 Lei pentru 1 Euro la data de 08.07.2019.

În urma aprobării indicatorilor tehnico-economici prin Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3420/30.12.2019 s-a demarat procedura de achiziție publică privind contractarea execuției lucrărilor și s-a atribuit contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 363/06.07.2020.

B. STADIUL ACTUAL AL REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Contract de proiectare și execuție lucrări nr. 363/06.07.2020;

- Ordin de începere lucrări de proiectare: nr. 16885/20.07.2020, cu începere efectivă a lucrărilor de proiectare din data de 22.07.2020
- Ordin de începere lucrări de execuție: nr. 31243/08.12.2020 cu începere efectivă din data de 08.12.2020
- Stadiul realizat - lucrări de execuție prin C.N.I. - S.A.: lucrări finalizate și reprezintă 99,96 % din valoare contractată, diferența de 0,04 % reprezintă economie la contract.

Se impune actualizarea indicatorilor economici din următoarele motive:

- Ordonanța Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, publicată în Monitorul Oficial nr. nr. 377 din 15.04.2022, partea I, cu forma aplicabilă de la 15.04.2022.
 - ✓ Art.3 alin.(6) În situația în care pentru indicele ICCn, prevazut la alin. (4), nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la autoritațile/entitățile contractante, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plata în baza careia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.

DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII, LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ, INFRASTRUCTURĂ DRUMURI ȘI EDILITARE

- ✓ Art.4 alin.(6)Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușita de executant, diriginte de șantier și/sau inginer/supervizor/consultant, după caz, și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. În cazul contractelor de achiziție publică/sectoriale/de concesiune/acordurilor-cadru având ca obiect lucrări de întreținere și reparații curente, pentru care nu este instituită obligația legală a supravegherii lucrărilor de către diriginți de șantier autorizați, ingineri/supervizori/consultanți, după caz, situația centralizatoare este însușita de executant și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă. **Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform legii.**

Este necesară reavizarea indicatorilor economici ai obiectivului de investiții, cu precizarea că actualizarea acestei documentații tehnico-economice nu presupune modificări ale soluțiilor tehnice și a duratei de execuție, avizate inițial prin avizul C.T.E. - „C.N.I.” - S.A. nr. 4/29/12.07.2019 și respectiv ordinul M.L.P.D.A. nr. 3420/30.12.2019.

Aplicarea Ordonanței Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor nu poate fi acoperită prin indicatorii economici aprobați prin Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3420/30.12.2019.

În aceste condiții se modifică prin actualizare documentul de avizare, anexă la avizul C.T.E. - „C.N.I.” - S.A. nr. 4/29/12.07.2019.

TABEL COMPARATIV SOLUȚII ECONOMICE CONFORM DEVIZULUI GENERAL 2019-2022

Capitole deviz general	Valoare investitie Lei inclusiv T.V.A.		
	Deviz general 2019	Deviz general 2022	Diferență
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00

DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII, LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ, INFRASTRUCTURĂ DRUMURI ȘI EDILITARE

Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și Asistență tehnică	241.023,50	212.674,03	-28.349,47
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	4.971.820,00	5.615.833,84	644.013,84
Capitolul 5 Alte cheltuieli	920.195,74	993.822,55	73.626,81
Total general	6.133.039,24	6.822.330,42	689.291,18
C+M	5.021.538,20	5.678.933,52	657.395,32

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Ordinul **M.L.P.D.A. nr. 3420/30.12.2019** este de **6.133.039,24 LEI** inclusiv T.V.A., iar valoarea totală actualizată este de **6.822.330,42 LEI** inclusiv T.V.A. conform deviz general actualizat la 2022, reprezentând o creștere cu un procent de **11,24 %** din valoarea inițială.

Creșterea valorică a fost determinată în principal de actualizarea prețului contractului de achiziție publică pe parcursul derulării contractului, inclusiv de acoperirea cheltuielilor efectuate de C.N.I. cu activitățile necesare realizării obiectivelor de investiții prin Ordonanța Guvernului nr. 47 din 2022 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

3. Soluții tehnico - economice

3.1 Soluția tehnică

Menționăm că actualizarea acestei documentații tehnico-economice nu presupune modificări ale soluțiilor tehnice și a duratei de execuție, avizate inițial prin avizul C.T.E. - „C.N.I.” - S.A. nr. 4/29/12.07.2019 și respectiv ordinul M.L.P.D.A. nr. 3420/30.12.2019.

3.2 Soluții economice

Obiectivul de investiții este supus reavizării motivat de reevaluarea valorică în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor - cadru, publicată în Monitorul Oficial nr. nr. 377 din 15.04.2022, partea I, cu forma aplicabilă de la 15.04.2022 - art.4, alin. (6).

Având în vedere cele de mai sus, se propune reanalizarea în C.T.E. „C.N.I.” - S.A. a documentației tehnico - economice la faza Studiu de Fezabilitate - reavizare, documentație predată de către S.C. AQUA PROCIV PROIECT S.R.L. în baza contractului de proiectare și execuție nr. 363/06.07.2020, încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire

DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII, LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ, INFRASTRUCTURĂ DRUMURI ȘI EDILITARE

zid de protecție strada Ceaslăș și reconstruire poduri peste Valea Ceaslăș în comuna Cămărzana, județul Satu Mare”, obiectiv de investiții contractat pentru proiectarea și execuția lucrărilor, supus analizei motivat de necesitatea obținerii Ordinului de re aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții (în luni calendaristice) este de 12 luni. Durata estimată de proiectare este de 2 luni.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Menționăm că actualizarea acestei documentații tehnico-economice se face doar din punct de vedere financiar, astfel:

TABEL COMPARATIV INDICATORI TEHNICO ECONOMICI 2019-2022

	Ordin M.L.P.D.A. nr. 3420/30.12.2019		Reavizare 2022		Diferență
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Lei cu T.V.A.
Valoare totală investiție:	6.133.039,24	1.298.987,43	6.822.330,42	1.381.989,71	689.291,18
din care C+M:	5.021.538,20	1.063.569,75	5.678.933,52	1.150.373,44	657.395,32
Valoare finanțată prin „C.N.I.” - S.A.	6.071.367,07	1.285.925,16	6.760.658,25	1.369.496,87	689.291,18
din care C+M:	5.011.182,51	1.061.376,39	5.668.577,83	1.148.275,70	657.395,32
Valoare finanțată prin U.A.T. Cămărzana:	61.672,16	13.062,26	61.672,16	12.492,84	0,00
din care C+M:	10.355,69	2.193,35	10.355,69	2.097,74	0,00
	La curs BNR din 08.07.2019 1 Euro=4,7214 lei		La curs BNR din 06.10.2022 1 Euro=4,9366 lei		

DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII, LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ, INFRASTRUCTURĂ DRUMURI ȘI EDILITARE

NOTĂ:

	LEI inclusiv T.V.A.
Valoare totală de finanțat de C.N.I. prin ORDIN nr. 3420/30.12.2019	6.071.367,07
Valoare ctr. P+E nr. 363/06.07.2020 + ctr. Dirigenție nr. 541/13.11.2020	5.777.728,10
Valoare lucrări executate și decontate cf. înregistrărilor contabile CNI	5.676.581,86
Valoare lucrări rest de executat, finanțate prin CNI	492.916,88
Majorare conform OG 47/2022	591.159,51
Valoare actualizată totală pentru lucrări finanțate prin CNI-S.A.	6.760.658,25
Din care:	
Valoare rest de finanțat prin CNI S.A.	689.291,18
din care C+M	657.395,32

În conformitate cu Legea nr.12/08.03.2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” - S.A., în vigoare de la 11.03.2021 și publicată în monitorul Oficial, Partea I nr. 234 din 08.03.2021, precum și Ordonanța Guvernului nr. 47 din 14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, publicată în Monitorul Oficial nr. 377 din 15.04.2022, este necesar ca obiectivul de investiție să fie reavizat din punct de vedere economic.

PREZENTUL DOCUMENT DE AVIZARE MODIFICĂ ȘI COMPLETEAZĂ INDICATORII TEHNICO ECONOMICI DIN DOCUMENTUL DE AVIZARE APROBAT PRIN AVIZUL C.T.E. - „C.N.I.” - S.A. nr. 4/29/12.07.2019, ULTERIOR OBȚINÂNDU-SE ORDINUL M.L.P.D.A. nr. 3420/30.12.2019.

DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII, LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ, INFRASTRUCTURĂ DRUMURI ȘI EDILITARE

În urma analizării documentației tehnico-economice prezentate, Consiliul Tehnico-Economic al Companiei Naționale de Investiții - „C.N.I.” - S.A.

REAVIZEAZĂ FAVORABIL

Studiul de Fezabilitate al obiectivului de investiții „Construire zid de protecție strada Ceaslăș și reconstruire poduri peste Valea Ceaslăș în comuna Cămărzana, județul Satu Mare”

**PREȘEDINTE COMISIA NR. 4
A CONSILIULUI TEHNICO - ECONOMIC AL - „C.N.I.” - S.A.**

Adrian Eduard CEFĂLAN

Secretariatul Comisiei nr. 4 a Consiliului Tehnico - Economic

Elisabeta ȘTEFAN

**BENEFICIAR FINAL
U.A.T. COMUNA CĂMĂRZANA**

Florin-Dumitru IONICI

**DIILPUIDE
INSPECTOR TEHNC**

Marilena DAN

**PROIECTANT GENERAL
S.C. AQUA PROCIV PROIECT S.R.L.
Diana SĂCUI**

**Întocmit,
Mona SIMION**

Cămărzana, 16.11.2022

**Președinte de ședință,
consilier,
Dron Vasile**

**Contrasemnează,
secretar general,
Borhidan Cristina-Mariana**