

**FIȘA DE DATE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE  
prin licitație publică a unui imobil – teren și construcție  
aparținând domeniului public al comunei Cămărzana**

**SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

**I. 1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT DE CONTACT**

Denumire oficială: <b>UATC CĂMĂRZANA</b>	
Adresă: comuna Cămărzana, str. Principală, nr. 338, jud. Satu-Mare, România	
Punct de contact: <b>Primăria comunei Cămărzana</b> , str. Principală, nr.338, Cod poștal 447075, Jud.Satu-Mare <b>Administrator public</b>	Telefon: 0261/833001, 0261/833002, FAX: 0261/833001, E- mail: primariacamarzana@gmail.com

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute la: <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact menționat anterior Data limită de depunere a ofertelor.....
Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele de atribuire necesare participării la licitație vor fi puse la dispoziția solicitantului , pretul fiind de 10,00 lei și poate fi obținut: <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact menționat anterior
Ofertele de participare se înregistrează la: <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact menționat anterior – Registratura generală
Număr de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: <input checked="" type="checkbox"/> Conform anunțului de licitație..... <input checked="" type="checkbox"/> 5 zile

**II. TIPUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE**

Autoritate locală

Instituție

publică

Autoritatea contractantă acționează în numele altor autorități contractante :   Da           X Nu

**SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI**

**III. DESCRIERE**

II.1.1) Denumirea contractului dată de autoritatea contractantă CONTRACT DE INCHIRIERE
II.1.2) Obiectul contractului TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2005 mp CONSTRUCȚIE ÎN SUPRAFAȚĂ DE 220 mp
II.1.3) Tipul contractului și adresa amplasamentului X Închiriere X Adresă amplasament: Str. Vârșor, nr. 633, CF nr. 101431
II.1.4) Procedura implică X Incheierea unui contract de închiriere
II.1.5) Informații privind contractul de închiriere Durata Contractului: X 2 Ani X Cu posibilitatea de prelungire: cu acordul părților, la solicitare X Cu posibilitatea de reziliere unilaterală dacă interesele publice o cer
II.1.6) Vor fi acceptate variante ( oferte alternative)      Da                      X Nu

**IV. Ajustarea prețului contractului**

II.4.1. Ajustarea prețului contractului de închiriere      Da                      NuX
Dacă DA , se va preciza modul de ajustare a prețului contractului ( în ce condiții, când,cum, formula de ajustare).

**SECȚIUNEA III: Informații juridice, economice, financiare și tehnice****V. Condiții referitoare la contract**

III.1.1. Garanție de participare la licitație                      X Da                      Nu
III.1.2. Garanția de participare la licitație se constituie ca sumă reprezentând contravaloarea chiriei pe două luni, respectiv ..... lei După adjudecare, chiriașul va depune în contul de garanții, diferența de garanție până la concurența sumei adjudecate, corespunzătoare a două chirii.
III.1.3. Legislația aplicabilă - O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/ 2009 Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare.

## VI. Condiții de participare

### III.2.1) orice persoana fizica sau juridica

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta , împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- e) nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile UATC Cămărzana, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

## SECȚIUNEA IV: PROCEDURĂ

### VII. Tipul procedurii

IV.1.1) Tipul procedurii	X Licitație cu oferte
--------------------------	-----------------------

### VII. Criterii de atribuire

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Oferta financiara                                       | - 40 puncte |
| 2. capacitatea economico-financiara a ofertantilor –       | - 20 puncte |
| 3. protectia mediului inconjurator –                       | - 20 puncte |
| 4. condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – | - 20 puncte |

**VIII. Informații administrative**

IV. 3.1) Anunțuri publicate	X Da
Data publicării anunțului :	X publicație de circulație locală; X SITE –ul Primăriei Cămărzana.
IV.3.2) Limba sau limbile în care poate fi redactată oferta	X Română

**IX. 4) Prezentarea ofertei**

IV.4.1. Modul de prezentarea a ofertei Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație sunt: Un număr de două plicuri, astfel:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;</li> <li>• Plicul interior cu oferta propriu – zisă.</li> </ul>
IV.4.2. Instrucțiuni privind modul de depunere al ofertelor (1) La depunerea documentelor se va proceda astfel:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ofertele se depun la sediul autoritatii contractante sau la locul precizat in anuntul de licitatie, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de autoritatea contractanta, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora</li> <li>• Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;</li> <li>b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor autoritatii contractante;</li> <li>c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini. <ul style="list-style-type: none"> <li>• pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.</li> <li>• Fiecare participant va depune o singură ofertă, redactată în limba română. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilită prin anunțul procedurii.</li> <li>• Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită se returnează nedeschisă.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

**SECȚIUNEA X: INFORMAȚII SUPLIMENTARE**

**ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 49/16.11.2022**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune/închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Cămărzana: 16.11.2022

Președinte de ședință,  
consilier,  
Dron Vasile

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Borhidan Cristina-Mariana