

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU-MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂMĂRZANA

HOTĂRÂREA NR. 49/2022

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil-teren și construcție,
aparținând domeniului public al comunei Cămărzana

Consiliul Local Cămărzana

Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 4556/08.11.2022 și Proiectul de hotărâre nr. 4557/08.11.2022, întocmite de primarul comunei Cămărzana
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cămărzana, nr. 4702/15.11.2022
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Cămărzana, nr. 4714/16.11.2022 și nr. 4720/16.11.2022
- Prevederile art. 861 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.20 alin.(1) lit."e" din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108 lit."c", art.286 alin.(1), alin.(4), art.297 alin.(1) lit."c", art.332 - 347, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare
- HCL nr. 30/30.06.2021 privind aprobarea și însușirea rezultatului reevaluării activelor fixe aflate în patrimoniul comunei Cămărzana
- HCL nr. 31/30.06.2021 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Cămărzana, Anexa nr. 1, punctul 10

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit."c" coroborat cu alin.(6) lit."a", art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1), alin.(2) art.243 alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui imobil-teren și construcție, aparținând domeniului public al comunei Cămărzana, identificat astfel:
- **teren** în suprafață de **2.005 mp**, situat în intravilanul comunei Cămărzana, strada Vârșor, nr. 633, înscris în CF nr. 101431, nr. topo 101431, cu o valoare de inventar de 48.617,00 lei
 - **construcție** în suprafață de **220 mp**, situată în comuna Cămărzana, strada Vârșor, nr. 633 , înscrisă în CF nr. 101431, nr. topo 101431-C1, cu o valoare de inventar de 134.290,00 lei, cu destinația - organizare de șantier pentru executarea "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest, în perioada 2014-2020" .
- Art. 2.** Închirierea imobilului teren și construcție, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se face pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, prin acordul părților.

- Art. 3.** Prețul minim al închirierii, care reprezintă și prețul de pornire al licitației se stabilește după cum urmează:
- pentru teren - 2.005 lei/lună, echivalentul a 1 leu/m pătrat
- pentru construcție - 2.200 lei/lună, echivalentul a 10 lei/m pătrat.
- Art. 4.** Se aprobă Documentația de atribuire (caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru, formulare și modele de documente) conform Anexelor nr. 1-4, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 5.** (1) Se aprobă constituirea unei comisii de evaluare a ofertelor în următoarea componență:
- Popa Ioan, viceprimarul comunei Cămărzana – președintele comisiei
- Brândușan Ovidiu-Călin, administrator public – membru- secretar
- Dron Vasile – consilier local – membru
- Dobraș Ioan – consilier local – membru
- Paul Vasile – consilier local – membru
(2) Membrii supleanți:
- Fazica Irina, referent în cadrul Compartimentului Contabilitate și achiziții publice , **membru supleant**, în cazul indisponibilității președintelui comisiei
- Calin Vasile – consilier local, **membru supleant** în cazul indisponibilității unui membru al comisiei, cu excepția președintelui comisiei.
- Art. 6.** Se împuternicește primarul comunei Cămărzana, dl Ionici Florin-Dumitru pentru semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.
- Art. 7.** Primarul comunei Cămărzana, membrii comisiei prevăzuți la art.5 și Compartimentul contabil și achiziții publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului - Județul Satu Mare, Primarul Comunei Cămărzana, membrilor comisiei și se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Cămărzana și prin publicarea pe pagina de internet a Primăriei.

Cămărzana: 16.11.2022

Președinte de ședință,
consilier,
Dron Vasile

Contrasemnează,
Secretar general,
Borhidan Cristina-Mariana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare

Total consilieri: 11

Prezenți:9

Absenți:2

Pentru:9

Împotriva:0

Abținere:0